

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Речицкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №38

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: -

Адрес: 247522, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д. Унорица, 56А

Составлен по состоянию на: 26.06.2018

Составил 13.06.2023
(дата) А.А. Борванова
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 14.06.2023
(дата) Н.Ю. Руденко
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324587002101000083 (0.0601)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1959
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	38
8. Объем здания, куб.м	383
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	126 (138)
10. Общая площадь здания, кв.м	95.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	88.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.23	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Речицкого районного потребительского общества (РАЙПО) от 06.06.2023 № 05-36/188
Остаточная стоимость	06.06.23	276.48	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Речицкого районного потребительского общества (РАЙПО) от 06.06.2023 № 05-36/188

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	53.3	35.1		88.4
Общая площадь, кв. м	53.3	35.1	6.7	95.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	5	центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска , Бетон, Мозаично-бетонное (террацевое) Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Обшивка древесноволокнистыми плитами, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система охранной сигнализации
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***														прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	
1	Здание магазина №38	1959	38	126 (138)	383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Склад	1959	25	108 (116)	405	бет.	бл. гс/к	бл. гс/к	дер.	волн. шифер	бет.	-	дер. изд.	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.
2	Уборная	1959	50	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

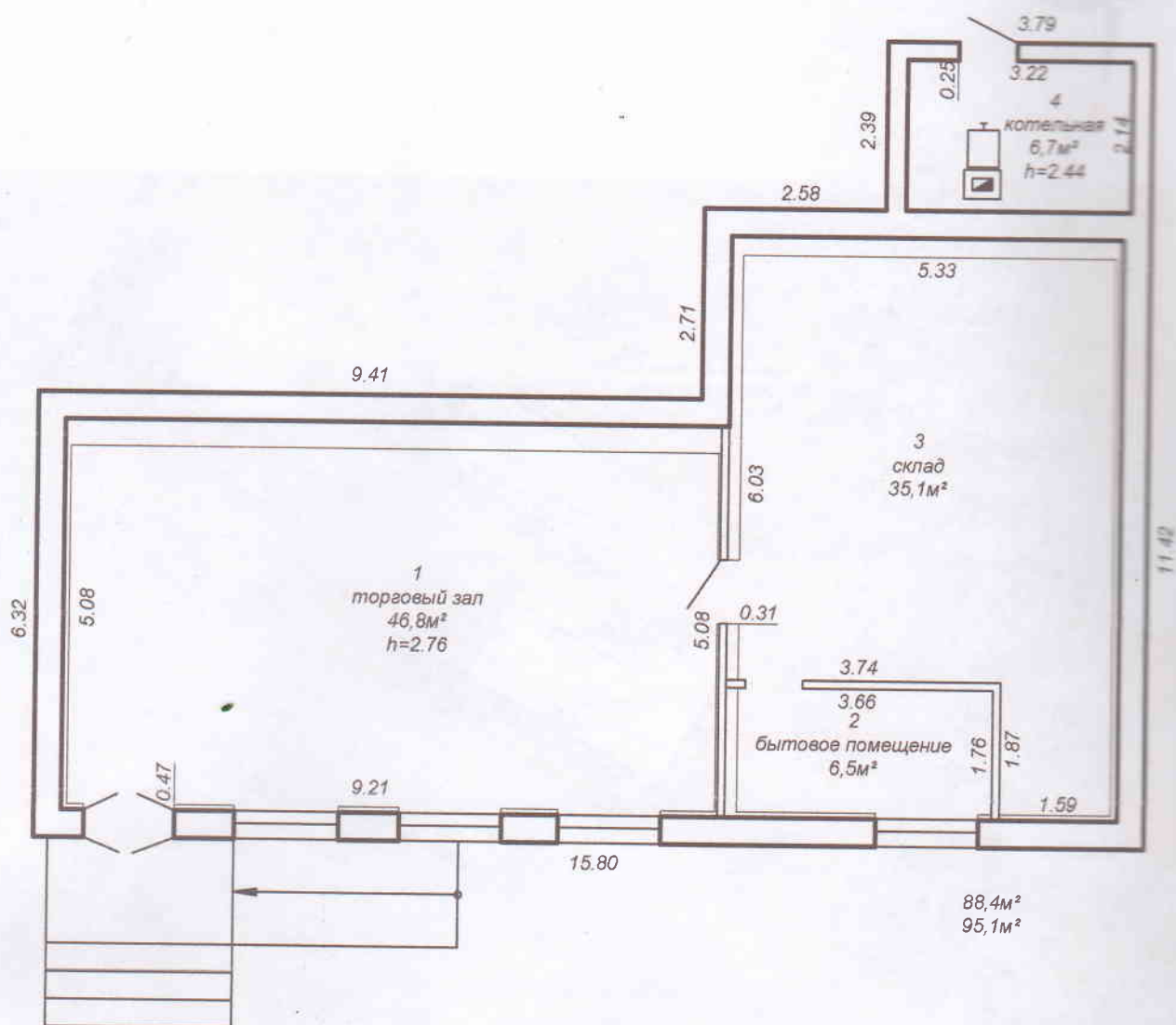
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.



Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Здание магазина №38

247522, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н,
Озерщинский с/с, д. Унорица, 56А

Литер: А1/к

Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 26 июня 2018г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Борванова А.А.		27.06/2018
Оформил	Борванова А.А.		13.06.2023
Проверил	Руденко Н.Ю.		14.06.2023

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение 2



Условные обозначения:

- А Литера
- Геокод
- Контур здания
- Граница земельного участка

Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание магазина №38			
247522, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д. Унорица, 56А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 26 июня 2018г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Борванова А.А.		27.06.2018
Оформил	Борванова А.А.		13.06.2023
Проверил	Руденко Н.Ю.		06.2023



26.06.2018, лит. А1/к - здание магазина №38, лит. 1 - склад, лит. 2 - уборная

Составил:  Боранова А.А.